DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 14 maja 2014 r.

Poz. 1930

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Maria Namiotko
Data: 2014-05-14 15:04:52

UCHWAŁA NR XXIII/217/14
RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1)]) oraz art. 7, ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1205, zm. z 2014 r. poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r. oraz Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229 z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320), w skład, którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 i 1: 5 000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51),

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje się

1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Brańsk, położonych na terenach niżej wymienionych wsi, obejmując następujące numery działek geodezyjnych:

a) Koszewo: 82/3, 82/4,

[1)] Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

b) Kalnica: 230, 196,

c) Kiersnówek: 320, 335/1, 336/1, 322, 323, 256, 401, 402, 321, 316/2, 7, 49/6,359, 2, 35, 335/2, 336/2, 334, 337, 332, 338, 3, 5,

d) Pietraszki: 18,

e) Domanowo: 278, 243, 244, 227, 51, 53/2, 394, 520/2, 386/4, 451, 582, 875,

f) Brzeźnica: 354, 218/3,

g) Popławy: 50/4, 51/19, 50/8, 50/6, 253/17,

h) Holonki: 106/2,

i) Mień: 142, 67/2,

j) Pruszanka Baranki: 5/5,

k) Klichy: 163/5,

l) Świrydy: 49/5, 52/1, 107/1, 52/6, 178,

m) Kiersnowo: 201,

n) Szmurły: 384, 536, 535,

o) Glinnik: 17/3;

2) likwidację zakazu zabudowy na terenach obejmujących część wsi Kiersnówek, położonych przy drodze krajowej Zambrów – Bielsk Podlaski oraz korektę na tym obszarze granicy zasięgu wód powodziowych;

3) zmianę zapisu w planie „nowe zagrody mogą być tworzone przy zapewnieniu działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2”;

4) dostosowanie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk do obowiązujących przepisów prawa w zakresie łączności publicznej oraz komunikacji;

5) uzupełnienie zapisu planu o punkt dotyczący wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w gminie;

6) skorygowanie lokalizacji działek we wsiach: Chojewo: 49/8, 49/7, 3/8, 3/5, 3/10, 3/9, Glinnik: 80/1, 80/2, 82/3, Holonki: 106/1, Markowo: 18, Oleksin: 307, Puchały Stare:133/2, Szmurły: 447, 248/1, 329, Świrydy: 207/4, 167/1, 165/1, 208/5, Widźgowo: 100/5, 100/7.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała Rady Gminy Brańsk Nr VII/57/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmieniona uchwałami Nr VIII/70/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. oraz Nr XII/103/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.;

2) uchwała Rady Gminy Brańsk Nr X/90/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmieniona uchwałą Nr XII/105/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.;

3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalone uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r. oraz Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.

3. Zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379), określa się w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym turystycznych, sportowych, rekreacyjnych i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU,

b) tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, handlowej, gastronomicznej, turystycznej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UR,

c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,

d) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PG,

e) tereny zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej, usługowej i rzemieślniczej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P,

f) tereny dróg i parkingów , oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD i KP,

g) tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,

h) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem w,

i) trasa kanału deszczowego, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem k,

j) trasy sieci energetycznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: niskiego napięcia – enn; średniego napięcia – eSN,

k) trasa linii telefonicznej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem t,

l) zasięg fali powodziowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem FP,

m) pasy ochronne (filary ochronne), oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem po;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

k) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379);

3) ustalenia pozostałe:

a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;

3) symbole określające przeznaczenie;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń tekstu planu;

5) granice pasów ochronnych (filarów ochronnych).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

3. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą i leśną odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) a także na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów na cele nieleśne.

§ 5. 1. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320);

2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw przepisami z wykonawczymi;

5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000 lub 1: 5 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów stałych, elektroenergetyki, telekomunikacji, ciepłownictwa, gazownictwa;

11) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

13) wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;

14) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.);

15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie przepisów szczególnych;

16) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym, bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;

17) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobycie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub w jego pobliżu;

18) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

19) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 7. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, w tym turystycznych, sportowych, rekreacyjnych i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNU, w skład których wchodzą:

1) teren 1 MNU we wsi Koszewo, obejmujący działki nr geodezyjny 82/3, 82/4, (Zał. Nr 1/1);

2) teren 2 MNU we wsi Kalnica, obejmujący działkę nr geodezyjny 230, (Zał. Nr 1/2);

3) tereny we wsi Kiersnówek:

a) teren 3 MNU obejmujący część działki Nr geodezyjny 7, (Zał. Nr.1/3),

b) teren 4 MNU obejmujący część działki Nr geodezyjny 316/2, (Zał. Nr.1/4),

c) teren 5 MNU obejmujący części działek Nr geodezyjny 320, 321, 322, 323 (Zał. Nr 1/5),

d) teren 6 MNU obejmujący część działki Nr geodezyjny 49/6, (Zał. Nr 1/6),

e) teren 7 MNU obejmujący działkę Nr geodezyjny 256 (Zał. Nr 1/7),

f) teren 8 MNU obejmujący część działki Nr geodezyjny 359 (Zał. Nr 1/8),

g) teren 9 MNU obejmujący działki Nr geodezyjny 335/1, 336/1 (Zał. Nr 1/9),

h) teren 10 MNU obejmujący działki Nr geodezyjny 401, 402 (Zał. Nr 1/10);

4) teren 11 MNU we wsi Pietraszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 18 (Zał. Nr 1/11);

5) teren 12 MNU we wsi Brzeźnica, obejmujący cześć działki Nr geodezyjny 354 (Zał. Nr 1/12);

6) teren 13 MNU we wsi Glinnik, obejmujący cześć działki Nr geodezyjny 17/3 (Zał. Nr 1/20).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 8. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, handlową, gastronomiczną, turystyczną i rekreacyjną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UR, w skład których wchodzą:

1) teren 1 UR we wsi Domanowo, obejmujący działkę Nr geodezyjny 278 (Zał. Nr 1/13);

2) tereny we wsi Kiersnówek:

a) teren 2 UR obejmujący działkę Nr geodezyjny 2 (zał. Nr 1/3),

b) teren 3 UR obejmujący działkę Nr geodezyjny 334 (zał. Nr 1/9),

c) teren 4 UR obejmujący działki Nr geodezyjny 332, 335/2, 338 oraz część 336/2, 337 (Zał. Nr 1/9),

d) teren 5 UR obejmujący część działki Nr geodezyjny 35 (Zał. Nr 1/14);

3) tereny we wsi Popławy:

a) teren 6 UR obejmujący działki Nr geodezyjny 50/4, 50/6, 50/8, 51/19 (Zał. Nr 1/15),

b) teren 7 UR obejmujący działkę Nr geodezyjny 253/17 (Zał. Nr 1/9).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej:

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego.

§ 9. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM, w skład których wchodzą:

1) tereny we wsi Kiersnówek:

a) teren 1 RM obejmujący działkę nr geodezyjny 3 (Zał. Nr 1/3),

b) teren 2 RM obejmujący działkę nr geodezyjny 5 (Zał. Nr 1/3);

2) teren 3 RM we wsi Holonki, obejmujący działkę nr geodezyjny 106/2 (Zał. Nr 1/17);

3) teren 4 RM we wsi Mień, obejmujący część działki nr geodezyjny 142 (Zał. Nr 1/18);

4) teren 5 RM we wsi Pruszanka Baranki, obejmujący część działki nr geodezyjny 5/5 (Zał. Nr 1/19).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) agroturystyki oraz urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;

4) nierolniczych usług i rzemiosła nieuciążliwego, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205).

§ 10. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi i rzemiosło, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P, w skład których wchodzą:

1) teren 1 P we wsi Glinnik, obejmujący część działki nr geodezyjny 17/3 (Zał. Nr 1/20);

2) teren 2 P we wsi Brzeźnica, obejmujący działkę nr geodezyjny 218/3 (Zał. Nr 1/21);

3) teren 3 P we wsi Klichy, obejmujący działkę nr geodezyjny 163/5 (Zał. Nr 1/22).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń infrastruktury z zakresu łączności publicznej.

§ 11. 1. Ustala się tereny, z podstawowym przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PG, w skład których wchodzą:

1) teren 1 PG we wsi Domanowo, obejmujący działki nr geodezyjny 51, 53/2 Zał. Nr 1/23);

2) tereny we wsi Świrydy:

a) teren 2 PG obejmujący działki nr geodezyjny 49/5, 52/1 (Zał. Nr 1/24),

b) teren 3 PG obejmujący działkę nr geodezyjny 107/1 (Zał. Nr 1/25),

c) teren 4 PG obejmujący działki nr geodezyjny 52/6, 178 (Zał. Nr 1/26).

2. W ramach terenów określonych w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem po.

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

1) pomieszczeń socjalnych i sanitarnych;

2) punktów naprawy sprzętu;

3) urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto czasowe lokalizowanie budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru w trakcie budowy i eksploatacji kopalni.

5. Obowiązują ustalenia zawarte w § 19 niniejszej uchwały.

§ 12. Ustala się we wsi Domanowo teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD- Dx, z podstawowym przeznaczeniem pod ulicę klasy D jako ciągu pieszo-jezdnego, obejmujący części działek nr geodezyjny 243 i 244 (Zał. Nr 1/27) o parametrach:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R = 20 m;

2) szerokość jezdni 3 m.

§ 13. Ustala się we wsi Domanowo teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP, z podstawowym przeznaczeniem pod parking, obejmujący działkę nr geodezyjny 227 (Zał. Nr 1/27).

§ 14. 1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL, w skład których wchodzą:

1) we wsi Domanowo:

a) tereny 1 ZL i 1a ZL obejmujące część działki Nr geodezyjny 386/4 o powierzchni 0,7732 ha, w tym do zalesienia 0,23 ha (zał. Nr 1/28),

b) teren 2 ZL, obejmujący działkę Nr geodezyjny 394 o powierzchni 2,9200 ha, w tym do zalesienia 1,2600 ha (Zał. Nr 1/29),

c) teren 3 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 451o powierzchni 2,2300 ha (zał. Nr 1/30),

d) teren 4 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 582 o powierzchni 0,6900 ha (zał. Nr 1/30),

e) teren 5 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 520/2 o powierzchni 2,3991 ha, w tym do zalesienia 0,8545 ha (zał. Nr 1/31),

f) teren 6 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 875 o powierzchni 0,9400 ha (zał. Nr 1/32);

2) we wsi Mień teren 7 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 67/2 o powierzchni 0,3800 ha (Zał. Nr 1/33);

3) we wsi Kalnica teren 8 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 196 o powierzchni 1,0600 ha (Zał. Nr 1/34);

4) we wsi Kiersnowo teren 10 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 201 o powierzchni 1,3000 ha (Zał. Nr 1/35);

5) we wsi Szmurły:

a) teren 12 ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 384 o powierzchni 1,0800 ha, w tym do zalesienia 0,5900 ha (Zał. Nr 1/36),

b) teren 13 ZL, obejmujący części działek nr geodezyjny 535 o powierzchni 0,6600 ha i 536 o powierzchni 0,5900 ha (Zał. Nr 1/37).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;

2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.);

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.

Rozdział 3
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową, rzemieślniczą, przemysłową i powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

   a) do terenu 1 MNU we wsi Koszewo od dróg o numerach geodezyjnych 131/1 i 146,

   b) do terenu 2 MNU we wsi Kalnica od drogi powiatowej Nr 1693B,

   c) do terenu 3MNU we wsi Kiersnówek z projektowanej ulicy 2KD-D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjny 13 o szerokości 5 m; szerokości jezdni 5 m,

   d) do terenu 4MNU we wsi Kiersnówek z drogi nr geodezyjny 391 jako ciągu pieszo- jezdnego, ze ścięciem narożnym 10x10 m działki nr geodezyjny 316/2, jak na rysunku zmiany planu,

   e) do terenu 5MNU we wsi Kiersnówek z drogi nr geodezyjny 391 jako ciągu pieszo- jezdnego,

   f) do terenu 6MNU we wsi Kiersnówek z projektowanej ulicy KD-D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z przeznaczeniem do poszerzenia istniejącej drogi nr geodezyjny 60 o szerokości 4 m, szerokość jezdni 5 m,

   g) do terenu 7MNU we wsi Kiersnówek z drogi nr geodezyjny 279 oraz z drogi gminnej Nr 108211B na odcinku Kiersnówek – Brańsk,

   h) do terenu 8MNU we wsi Kiersnówek z ulicy Boćkowskiej w Brańsku,

   i) do terenu 9MNU we wsi Kiersnówek z drogi gminnej Nr 108211B i drogi wewnętrznej jako ciągu pieszo - jezdnego nr geodezyjny 333,

   j) do terenu 10MNU we wsi Kiersnówek z drogi gminnej Nr 108211B,

   k) do terenu 11MNU we wsi Pietraszki z drogi gminnej Nr 108214B,

   l) do terenu 12MNU we wsi Brzeźnica z drogi powiatowej Nr 1699B,

   m) do terenu 1UR we wsi Domanowo z ulic Kościelnej i Małej,

n) do terenów 2UR i 1RM we wsi Kiersnówek z projektowanych ulic:

- 6KD-D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjny 60 o szerokości 4 m, szerokość jezdni 5 m,
- 7KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjnej 13 o szerokości 5 m, szerokość jezdni 5 m,
- 8KD-L(D) o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjnej 1 o szerokości 5 m, szerokość jezdni 5 m,

o) do terenu 3UR we wsi Kiersnówek z drogi gminnej Nr 108211B i drogi wewnętrznej nr 333 jako ciągu pieszo – jezdnego,

p) do terenu 4UR we wsi Kiersnówek z drogi gminnej Nr 108211B i drogi wewnętrznej nr 333 jako ciągu pieszo – jezdnego,

q) do terenu 5UR we wsi Kiersnówek z ulicy Boćkowskiej w Brańsku,

r) do terenu 6UR we wsi Popławy z drogi gminnej Nr 108224B z wykorzystaniem służebności dojazdu po działce nr geodezyjny 50/17, 50/8, 50/11, 50/13, 50/15,

s) do terenu 7UR we wsi Popławy z drogi wewnętrznej nr geodezyjny 636,

t) do terenu 2RM we wsi Kiersnówek z projektowanych ulic:

- 3KD-D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjny 60 o szerokości 4 m, szerokość jezdni 5 m,
- 4 KD-D klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjny 13 o szerokości 5m, szerokość jezdni 5 m,

u) do terenu 3RM we wsi Holonki z drogi powiatowej Nr 1697B,

w) do terenu 4RM we wsi Mień z drogi powiatowej Nr 1697B i ulicy Domanowskiej,

x) do terenu 5 RM we wsi Pruszanka Baranki z drogi gminnej Nr 108229B o szerokości 5 m z poszerzeniem jej do 12 m kosztem działki Nr geodezyjny 5/5 o symbolu KD-L, jak na rysunku zmiany planu,

y) do terenów 1P i 13 MNU we wsi Glinnik z drogi powiatowej nr 1571B,

z) do terenu 2P we wsi Brzeźnica z dróg powiatowych Nr 1699B oraz Nr 1700B,

aa) do terenu 3P we wsi Klichy z drogi powiatowej Nr 1697B,

bb) dla terenu 1 PG we wsi Domanowo obsługę komunikacyjną zapewnić z dróg wewnętrznych Nr geodezyjne: 61, 63 oraz 692 dalej poprzez istniejący zjazd publiczny z działki nr 692 na drodze krajowej nr 66 (KK-G-66) w km 42+445,

cc) do terenu 2PG we wsi Świrydy z drogi wewnętrznej nr geodezyjny 317/1, z włączeniem się do drogi wojewódzkiej Nr 681 poprzez istniejący zjazd (poza granicami zmiany planu),

dd) do terenów 3PG i 4PG we wsi Świrydy z drogi powiatowej Nr 1571B;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:

a) na terenie 1 MNU we wsi Koszewo – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1688B i 5 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg z zachowaniem minimum 3 m odległości od istniejącej linii wodociągowej,

b) na terenie 2 MNU we wsi Kalnica – 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 66 i 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1693B,

c) na terenie 3 MNU we wsi Kiersnówek – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy 2KD-D,

d) na terenie 4MNU we wsi Kiersnówek – 5 m od linii rozgraniczającej drogi i 3 m od kanału K 100, jak na rysunku zmiany planu,

e) na terenie 5MNU we wsi Kiersnówek – 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 391 z zachowaniem odległości 3 m od istniejącego kanału,

f) na terenie 6MNU we wsi Kiersnówek – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy KD-D,

g) na terenie 7MNU we wsi Kiersnówek – 9 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 279 i 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 108211B,

h) na terenie 8MNU we wsi Kiersnówek – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Boćkowskiej w Brańsku, z zachowaniem normatywnej odległosci od linii elektroenergetycznej enn,

i) na terenie 9MNU we wsi Kiersnówek – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 108211 i 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej nr geodezyjny 333,

j) na terenie 10MNU we wsi Kiersnówek – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 108211B,

k) na terenie 11MNU we wsi Pietraszki – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej 108214B,

l) na terenie 12MNU we wsi Brzeźnica – 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1699B z zachowaniem minimalnej odległości 3 m od istniejącego wodociągu,

m) na terenie 1UR we wsi Domanowo – 5 m od linii rozgraniczających ulic Kościelnej i Małej,

n) na terenie 2UR we wsi Kiersnówek – 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic 6KD-D, 7KD-D i 8KD-L (D),

o) na terenie 3UR we wsi Kiersnówek – 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 108211B i 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej nr geodezyjny 333,

p) na terenie 4UR we wsi Kiersnówek – 5 m od linii rozgraniczjącej drogi wewnętrznej nr geodezyjny 333,

q) na terenie 5UR we wsi Kiersnówek – 5 m od linii rozgraniczającej ul Boćkowskiej w Brańsku,

r) na terenach 6UR i 7UR we wsi Popławy 4 m od działek sąsiednich,

s) na terenie 1RM we wsi Kiersnówek – 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic 6KD-D i 7KD-D,

t) na terenie 2RM we wsi Kiersnówek – 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic 3KD-D i 4KD-D,

u) na terenie 3RM we wsi Holonki – 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1697B,

w) na terenie 4RM we wsi Mień – 5 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej Nr 1697B i ulicy Domanowskiej,

x) na terenie 5RM we wsi Pruszanka Baranki – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy KD-L jak na rysunku zmiany planu, z zachowaniem odległości 3 m od istniejącego wodociągu,

y) na terenach 1P i 13 MNU we wsi Glinnik – 5 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1571B,

z) na terenie 2P we wsi Brzeźnica – 7 m od linii elektroenergetycznej eSN i 5 m od ogrodzenia działki Nr geodezyjny 218/3 od strony drogi powiatowej Nr 1699B,

aa) na terenie 3P we wsi Klichy istniejąca linia zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1697B oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 311,

bb) na terenie 1PG we wsi Domanowo – 10 m od linii rozgraniczającej drogi: krajowej Nr 66 i wewnętrznej nr geodezyjny 61,

cc) na terenie 2PG we wsi Świrydy – 10 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 317/1,

dd) na terenach 3PG i 4PG we wsi Świrydy – 7 m od linii elektroenergetycznej eSN oraz 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1571B;

3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,

- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem oraz przemysłowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych,

b) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej i gospodarczej należy dostosować do wymagań technologicznych,

c) przy projektowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, przemysłowej i rzemieślniczo-usługowej należy zachować na działce budowlanej minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,

d) wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy: minimalny 10%, maksymalny 80% powierzchni działki dla wszystkich form zabudowy;

5) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych poszczególnych terenów ustala się następująco:

- terenu 1 MNU we wsi Koszewo z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze stacji wodociągowej Koszewo,

- terenu 2 MNU we wsi Kalnica z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Kalnica,

- terenów: 1RM, 2RM, 3MNU, 6MNU i 2UR we wsi Kiersnówek z projektowanej, poza granicami zmiany planu, sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej w Brańsku, zasilanego z wodociągu miejskiego,

- terenów: 4MNU i 5MNU we wsi Kiersnówek z projektowanej, poza granicami zmiany planu, sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego we wsi Kiersnówek, zasilanego z wodociągu Kalnica,

- terenu 7MNU we wsi Kiersnówek z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Kalnica,

- terenów: 8MNU i 5UR we wsi Kiersnówek z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Boćkowskiej w Brańsku, zasilanej z miejskiego wodociągu w Brańsku,

- terenów: 9MNU, 3UR i 4UR we wsi Kiersnówek z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Kalnica,

- terenu 10MNU we wsi Kiersnówek z projektowanej, poza granicami zmiany planu, sieci wodociągowej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Boćkowskiej w Brańsku, zasilanego z wodociągu miejskiego w Brańsku,

- terenu 11MNU we wsi Pietraszki z istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Domanowo,

- terenów: 12MNU i 2P we wsi Brzeźnica z istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Brzeźnica,

- terenu 1UR we wsi Domanowo z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Domanowo,

- terenu 6UR we wsi Popławy z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Brzeźnica,

- terenu 7UR we wsi Popławy – dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na własnym terenie, zgodnie z przepisami szczególnymi, lub z projektowanej poza granicami zmiany planu sieci wodociągowej, zasilającej teren 4UR we wsi Kiersnówek,

- terenu 3RM we wsi Holonki z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Brzeźnica,

- terenu 4RM we wsi Mień z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Domanowo,

- terenu 5RM we wsi Pruszanka Baranki z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Domanowo,

- terenów: 1P i 13 MNU we wsi Glinnik z istniejącego przewodu wodociągowego, zasilanego z wodociągu Domanowo,

- terenu 3P we wsi Klichy z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu Brzeźnica,

- terenów: 1PG we wsi Domanowo i 2PG we wsi Świrydy zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych z własnego ujęcia zlokalizowanego na własnym terenie lub poprzez dowóz kontenerami; do celów technologicznych ze zbiorników otwartych, powstałych po wyeksploatowaniu złoża- w obiegu zamkniętym,

- terenów: 3PG i 4PG we wsi Świrydy z istniejącej we wsi sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu Kalnica; dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych z własnego ujęcia zlokalizowanego na własnym terenie lub poprzez dowóz kontenerami; do celów technologicznych ze zbiorników otwartych, powstałych po wyeksploatowaniu złoża - w obiegu zamkniętym,

b) ustala się strefę techniczną 3 m obustronnie od osi przewodów istniejących na terenach objętych zmianą planu o symbolach; 1MNU we wsi Koszewo, 4UR we wsi Kiersnówek, 12MNU we wsi Brzeźnica, 5RM we wsi Pruszaka Baranki, 13 ZL we wsi Szmurły; w strefach dopuszcza się w uzgodnieniu z właścicielami sieci:

- lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu,

- prowadzenie robót budowlanych,

- sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych;

c) właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,

d) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

e) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu budynki należy podłączyć do sieci wodociągowej, a ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

6) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Brańsku, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- terenów: 1RM, 2RM, 3MNU, 6MNU, 2UR we wsi Kiersnówek do projektowanych, poza granicami zmiany planu, kanałów sanitarnych z włączeniem się do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Armii Krajowej w Brańsku,

- terenów: 8MNU i 5UR we wsi Kiersnówek do projektowanego, poza granicami zmiany planu, kanału sanitarnego w ulicy Boćkowskiej w Brańsku, z włączeniem się do istniejącego kanału w tej ulicy,

- do czasu zrealizowania projektowanych kanałów sanitarnych wymienionych pod lit. a dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na własnych działkach, z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków w Brańsku, lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,

- po wykonaniu kanałów w ulicach, zbiorniki szczelne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe a budynki podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej w Brańsku,

- realizacja projektowanych kanałów i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;

b) ustala się odprowadzanie ścieków według rozwiązań indywidualnych, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- na terenach: 1MNU we wsi Koszewo, 2MNU we wsi Kalnica, 4MNU, 5MNU, 7MNU, 9MNU, 10MNU, 3UR, 4UR we wsi Kiersnówek, 11MNU we wsi Pietraszki, 2P we wsi Brzeźnica, 1UR we wsi Domanowo,6UR, 7UR we wsi Popławy, 1P we wsi Glinik, 3P we wsi Klichy – do przydomowych oczyszczalni ścieków lub alternatywnie do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, a w przypadku, gdy ilość ścieków jest większa od przepustowości oczyszczalni przydomowych do indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na terenie własnej działki, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,

- na terenach: 3RM we wsi Holonki, 4RM we wsi Mień, 5RM we wsi Pruszaka Baranki, 1PG we wsi Domanowo, 2PG, 3PG, 4PG we wsi Świrydy – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub alternatywnie do przydomowych oczyszczalni ścieków na własnym terenie;

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

d) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

e) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy Brańsk;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

- terenów: 10MNU, 5UR, 7UR we wsi Kiersnówek, 11MNU we wsi Pietraszki, 12MNU we wsi Brzeźnica, 6UR, 7UR we wsi Popławy, 3RM we wsi Holonki, 4RM we wsi Mień, 5RM we wsi Pruszanka Baranki, 1P we wsi Glinnik - w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy z najbliższej istniejącej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy lub rozbudowie w stosownym zakresie albo z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej czynnej linii SN 15 kV oraz projektowanej linii nn od w/w stacji do odbiorcy,

- terenów: 1UR we wsi Domanowo, 3P we wsi Klichy- z najbliższej istniejącej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,

- terenu 2P we wsi Brzeźnica – z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej, po wykonaniu linii nn od w/w stacji do odbiorcy w stosownym zakresie;

b) na terenach, gdzie występują istniejące urządzenia elektroenergetyczne dopuszcza się przebudowę istniejacych urzadzeń, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki na warunkach gestora sieci oraz zachowaniem przepisów szczególnych,

c) budowa, przebudowa i rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz.1059 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi i innym przepisami szczególnymi,

d) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi;

e) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,

- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),

- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;

8) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych – przy projektowanym zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące urządzenia telekomunikacyjne, lub przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej na warunkach gestora sieci; na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;

9) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa, geotermia);

10) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej Iº w Brańsku i gazociągu zasilającego wysokiego ciśnienia relacji Wyszki – Brańsk oraz sieci s/c do miejsca odbioru według aktualnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;

11) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usługową i przemysłową – miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową i rzemieślniczą 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

12) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 16. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać przepisom odrębnym w tym zakresie;

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) z uwagi na istniejące walory środowiska przyrodniczego, na części gminy będącej przedmiotem zmiany planu obowiązuje ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego;

5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

6) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska zawartych w przepisach szczególnych.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

Rozdział 6
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 18. 1. Tereny: 1 UR (dz. Nr 278), D (działka nr 244 i część nr 243 we wsi Domanowo) położone są w granicach zabytkowego układu przestrzennego wsi wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 23 listopada 1982 r. l.dz.KL.WKZ-5340/1/821.

2. Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru określają przepisy szczególne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Na terenie opracowania występują zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków we wsi Kiersnówek:

1) na terenie 4 MNU (dz. nr 316/2) - st.4(46-84/2);

2) na terenie 5 MNU (dz. nr 323) - st. 6 (46-84/4);

3) na terenie 6 MNU (dz. nr 49/6) - st.23 (45-84/83).

4. Wszelkie prace ziemne na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji wojewódzkiej lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

5. Na wszystkich terenach, będących przedmiotem zmiany planu obowiązuje zasada, iż w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Wójta Gminy Brańsk.

Rozdział 7
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 19. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KD-D;

2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

Rozdział 8
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 20. 1. Zagospodarowanie terenów 1 PG we wsi Domanowo, 2 PG, 3 PG, 4 PG we wsi Świrydy, przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych może odbywać się na podstawie przepisów ustawy z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.).

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania na terenach 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG:

1) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;

2) podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;

3) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym ustala § 15 pkt 1 uchwały;

4) ustala się obsługę komunikacyjną terenów eksploatacji surowców mineralnych drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża z zachowaniem następujących warunków:

   a) włączenie zjazdów do dróg wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

   b) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie przyległych dróg wewnętrznych do przedmiotowych terenów (PG) i dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

   c) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi wewnętrznej,

   d) linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i 6 m od działek sąsiednich;

5) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii energetycznej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy – na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

6) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;

7) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości min 10 m od dróg i 6 m od działek sąsiednich; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;

8) kąt nachylanie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30º;

9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;

10) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, rolny, lub zbiornik wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;

11) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:

a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,

c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu doprowadzenia do gruntu na własnym terenie,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,

- z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie;

e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;

12) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,

b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:

- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,

- sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,

- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

13) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:

a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,

b) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,

d) na terenach przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie występują też stanowiska archeologiczne – jeżeli jednakże, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),

- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Wójta Gminy Brańsk.

3. Tereny 10 MNU (działki nr 401 i 402) we wsi Kiersnówek, 6 UR (działki nr 50/4, 50/6, 50/8, 51/19), część 7 UR (część działki nr 253/17) we wsi Popławy położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; przy zagospodarowaniu tych terenów należy stosować przepisy ustawy Prawo wodne.

Rozdział 9
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 21. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że:

1) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m^2;

2) nowe zagrody mogą być tworzone przy zapewnieniu działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2;

3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 14 m;

4) kąt położenia granic działek 90º w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30º;

5) w razie potrzeby - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m.

3. Inne niż proponowane na rysunku zmiany planu podziały terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 66 (dotyczy to terenów: 3MNU, 6MNU, 2UR, 1RM, 2RM) nie mogą powodować konieczności budowy nowych zjazdów na tę drogę; obsługę komunikacyjną wydzielanych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych.

4. Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się scalania nieruchomości.

Rozdział 10
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UZYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 22. 1. Na obszarze objętym zmianą planu szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy dotyczą terenów 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG, przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, 10 MNU, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 6 UR, 7 UR, przeznaczonych pod zabudowę usługową. Obowiązują ustalenia § 20.

2. Na niektórych terenach objętych zmianą planu występują urządzenia melioracyjne: drenowanie, rowy melioracyjne szczegółowe; zgodnie z przepisami szczególnym z zakresu prawa wodnego zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska.

3.W przypadku przeznaczenia terenów rolniczych z urządzeniami melioracyjnymi na cele nierolnicze należy:

a) dokonać przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu zapewnienia ich dalszego prawidłowego funkcjonowania i poniesienia kosztów tej zmiany,

b) uzgodnienia projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy urządzeń melioracyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

Rozdział 11
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 23. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13
OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 25. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

1) w budynkach usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;

2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;

3) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

Rozdział 14
PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 26. 1. Przeznacza się grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne, z tego:

1) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205);

2) grunty rolne klasy III wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 2,0475 ha, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057–602–358/13 z dnia 11 października 2013 r. oraz Nr GZ.tr.057– 602–358-1/13 z dnia 4 lutego 2014 r.;

3) lasy i grunty leśne określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 0.4300 ha, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DMG.III.7151.6.2013 z dnia 27 lutego 2013 r.

Rozdział 15
POZOSTAŁE ZMIANY PLANU

§ 27. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) w § 6, ust. 3, pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) nowe zagrody mogą być tworzone przy zapewnieniu działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2”;

2) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1 Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem K oraz drogi nie oznaczone na rysunku planu żadnym symbolem.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) tereny istniejącej drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kk-G-66 Wysokie Mazowieckie-Zambrów-Brańsk-Bielsk Podlaski-Kleszczele-Czeremcha-granica państwa;

2) tereny istniejących dróg wojewódzkich oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) Kw-G-681 (obecnie KD-G-681) Roszki Wodźki – Łapy – Poświętne – Brańsk -Ciechanowiec,

b) Kw-Z-659 (obecnie KD-Z-659) Topczewo – Hodyszewo - Nowe Piekuty - Dąbrówka Kościelna - droga nr 66;

3) tereny istniejących dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) Kp-Z-1569B (Zalesie - Wólka Zaleska) – Olszewo - obecnie klasa drogi KD-L,

b) Kp-Z-1570B Brańsk (ul. Adama Mickiwicza) – Glinnik - Kiewłaki - obecnie klasa drogi KD-Z,

c) Kp-Z-1571B Glinnik-Zanie-Świrydy-Załuskie Koronne-(Malesze) - obecnie klasa drogi KD-L,

d) Kp-Z-1572B Brańsk (ul. Binduga, ul. Kilińskiego) – Pietraszki - (Lendowo-Budy - Jaśki) – obecnie klasa drogi KD-L,

e) Kp-Z-1573B droga 1572B – Markowo – Mikołajewo - droga 1570B - obecnie klasa drogi KD-L,

f) Kp-Z-2064B (droga wojewódzka nr 678-Mazury - Jabłoń Kościelna - Jabłoń Jankowce – Topczewo - Nowe Piekuty - Markowo Wólka) – Domanowo -droga krajowa nr 66 - obecnie klasa drogi KD-L,

g) Kp-Z-1579B (droga powiatowa nr 1575B – Łapcie – Pulsze – Sasiny – Szpaki – Malesze - Bujnowo) - Kadłubówka - obecnie klasa drogi KD-Z,

h) Kp-Z-1592B (Wyszki - Bagińskie Stare - Mierzwin Mały) – Olędzkie - obecnie klasa drogi KD-L,

i) Kp-Z-1598B Brańsk - Poletyły - Załuskie Koronne - obecnie klasa drogi KD-L,

j) Kp-Z-1599B Brańsk (ul. Piłsudskiego, ul. Bielska) - Załuskie Kościelne -Załuskie Koronne – obecnie klasa drogi KD-L,

k) Kp-Z-1600B Kalnica-Bronka-Brańsk - obecnie klasa drogi KD-L,

l) Kp-Z-1688B (Piliki - Pietrzykowo - Gołąbki - Bolesty - Skrzypki - Truski) – Koszewo – Kadłubówka - obecnie klasa drogi KD-L,

m) Kp-Z-1692B (Łubin Kościelny) – Koszewo – Dębowo – Chojewo - (Bodaczki-Wiercień - Hawryłki -droga powiatowa nr 1679B) – obecnie klasa drogi KD-L,

n) Kp-Z-1693B Kalnica – Kiersnowo - Chojewo – obecnie klasa drogi KD-L,

o) Kp-Z-1694B Brańsk – Popławy – Holonki - (Dołubowo - Dziadkowice) –obecnie klasa drogi KD-L,

p) Kp- Z-1695B Popławy – Oleksin – Widźgowo - obecnie klasa drogi KD-L,

q) Kp-Z-1696B Oleksin-Burchaty-(Torule-Wojtki) – obecnie klasa drogi KD-L,

r) Kp-Z-1697B droga 66 - Mień - (Karp – Rudka - Olędy) –Szmurły – Płonowo -Nowe Puchały - Stare Puchały – Holonki – Widźgowo – Klichy - (Wojtki –Solniki - Boćki) – obecnie klasa drogi KD-Z,

s) Kp-Z-1698B Stare Puchały – Spieszyn - (Koryciny-Czaje-Czaje Wólka) – obecnie klasa drogi KD-L,

t) Kp-Z-1699B droga 681- Brzeźnica –Szmurły – obecnie klasa drogi KD-L,

u) Kp-Z-1700B Brańsk – Lubieszcze - (Blendy – Małyszczyn – Pobikry –Perlejewo - Granne) - obecnie klasa drogi KD-Z;

4) tereny istniejących i projektowanych dróg gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) Kg-L-108211B droga nr 66 – Kiersnówek – Majorowizna - droga powiatowa Nr 1693B – obecnie klasa drogi KD-L,

b) Kg-L-108212B Kiersnowo - Pace - obecnie klasa drogi KD-L,

c) Kg-L-108213B wieś Chojewo, ulica bez nazwy – obecnie klasa drogi KD-L,

d) Kg-L-108214B Domanowo - Pietraszki – obecnie klasa drogi KD-L,

e) Kg-L-108215B Pietraszki – Glinnik - obecnie klasa drogi KD-L,

f) Kg-L-108216B Glinnik – Markowo - obecnie klasa drogi KD-L,

g) Kg-L-108217B droga powiatowa nr 1570B -Ściony- obecnie klasa drogi KD-L,

h) Kg-L-108218B wieś Domanowo, ul. Mała - obecnie klasa drogi KD-L,

i) Kg-L-108219B wieś Domanowo, ulica bez nazwy - obecnie klasa drogi KD-L,

j) Kg-L-108220B wieś Domanowo, ulica Selewanowska - obecnie klasa drogi KD-L,

k) Kg-L-108221B wieś Domanowo, ulica bez nazwy - obecnie klasa drogi KD-L,

l) Kg-L-108222B wieś Mień, ul. Piłsudskiego- obecnie klasa drogi KD-L,

m) Kg-L-108223B Brzeźnica-Popławy- obecnie klasa drogi KD-L,

n) Kg-L-108224B wieś Popławy, ulica bez nazwy- obecnie klasa drogi KD-L,

o) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108225B Płonowo – Spieszyn,

p) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108226B Klichy – droga powiatowa 1695B,

q) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108227B droga 66 – Domanowo,

r) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108228B droga 108214B Pietraszki - Domanowo – Pruszaka Stara,

s) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L - 108229B droga 2064B Domanowo - Pruszanka Stara – Pruszaka Baranki,

t) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108230B droga 1694B Popławy – Dołubowo – Widźgowo,

u) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108231B Załuskie Kościelne (ulica bez nazwy) – droga 1599B,

v) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108232B droga 1600 B (Bronka) – granica gminy w kierunku wsi Kadłubówka,

w) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108233B droga 1699B (Brzeźnica) – droga 1700B,

x) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108234B droga 1700B – Lubieszcze (granica gminy),

y) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108235B droga 66 – Kadłubówka – droga 1688B,

z) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108236B droga 1569B – Olszewek – Olędzkie – droga 681,

aa) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108237B droga 1573B – przez wieś Ferma – granica gminy – droga 1573B,

bb) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108238B droga 1692 – Dębowo,

cc) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108239B droga 1693B (Kiersnowo) – droga 1692B Chojewo – Dębowo,

dd) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108240B droga 1697B (Płonowo) – droga 1699B Brzeźnica – Szmurły,

ee) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108241B droga 66 (Kalnica) – droga 66,

fu) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108242B droga 1699B – Brzeźnica – Szmurły – droga 1700B,

gg) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108243B droga 1688B – Nowosady – droga 1693B,

hh) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108244B droga 1688B Koszewo – Kadłubówka – droga 1691B Sierakowizna - Truski,

ii) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108245B Szmurły (ulica bez nazwy) – droga 1697B,

jj) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108246B droga 108212B we wsi Pace – droga 1692BChojewo – Bodaczki,

kk) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108247B droga 108217B (Ściony) – droga 659,

ll) bez oznaczenia na rysunku planu KD-L-108248B ulica Brata Alberta we wsi Mień.

3. Ustala się dla drogi krajowej Nr 66 klasę techniczną G, o następujących parametrach:

1) na terenach zabudowanych:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni z zachowaniem odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 7 m;

2) poza terenami zabudowy:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni z zastosowaniem w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 7 m.

4. Ustala się dla dróg wojewódzkich: Nr 681 klasę techniczną G, a dla Nr 659 klasę techniczną Z o następujących parametrach:

1) na terenach przeznaczonych do zabudowy:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni z zachowaniem odległości 5 m od linii rozgraniczającej oraz zastosowaniem w budynku rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) minimalna szerokość jezdni 7 m dla dróg Nr 681 i Nr 659;

2) poza terenami zabudowy:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni z zastosowaniem w budynku rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) minimalna szerokość jezdni 6-7 m dla drogi Nr 681 i 6 m dla drogi Nr 659.

5. Ustala się dla dróg powiatowych klasę techniczną Z i L, o następujących parametrach:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalna linia 8 m od krawędzi jezdni, w tym min. 5 m od linii rozgraniczających z zastosowaniem w budynku rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 7 m dla klasy Z i 6 m dla klasy L;

2) na terenach poza zabudową:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni z zastosowaniem rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 5,5 (6) m dla klasy Z i 5 (5,5) m dla klasy L.

6. Ustala się dla dróg gminnych klasę techniczną L o następujących parametrach:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia 6 m od krawędzi jezdni, w tym min. 5 m od linii rozgraniczających z zastosowaniem w budynku rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 6 (5) m;

2) na terenach poza zabudową:

a) istniejąca szerokość pasa drogowego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni z zastosowaniem rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 5 (5,5) m.

7. Ustala się dla pozostałych istniejących i projektowanych dróg klasę techniczną D w terenach przeznaczonych pod zabudowę i na pozostałych terenach o następujących parametrach:

a) minimalna szerokość pasa drogowego 10 m, lub 5 (6) m ciągu pieszo – jezdnego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni w tym minimum 5 m od linii rozgraniczających z zastosowaniem w budynku rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny,

c) szerokość jezdni 5 (3) m.

8. Poszerzenie istniejących pasów dróg publicznych może być realizowane w oparciu o przepisy szczególne z zakresu budowy dróg, bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

9. Rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgadniać z zarządcami dróg.

10. Ustalone w ust.: 3, 4, 5, 6 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale, obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane, jak też uzupełniane w plombach między istniejącą zabudową w istniejących liniach zabudowy, z obowiązkiem zastosowania w budynkach rozwiązań technicznych niwelujących hałas komunikacyjny.

11. Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie w wymogami ustawy o drogach publicznych.

12. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §§ 23 i 24 planu.

13. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych wzdłuż dróg na odcinku Brańsk-Glinnik, Brańsk-gmina Rudka, Brańsk-Patoki.

14. Dopuszcza się urządzanie ścieżek turystycznych, edukacyjnych - pieszo-jezdnych w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych w uzgodnieniu z ich zarządcami.

15. Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów szczególny w zakresie ochrony środowiska”;

3) w § 21 ust. 1, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

d) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami”;

4) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w sposób następujący:

2. Za przestrzenie publiczne uznaje się: obszary publiczne i instytucje wspólnotowe, wyraźnie przestrzennie określone i powszechnie dostępne;

1) przestrzennie zdefiniowane ulice, place i przestrzenie publiczne, jako obszary wspólnego użytkowania; tereny w liniach rozgraniczających dróg, placów oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D;

2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);

3) obiekty małej architektury zlokalizowane w miejscach publicznych w tym pomniki- miejsca upamiętniające wydarzenia bądź osoby, krzyże przydrożne, krzyże na grobach, kapliczki przydrożne, płyty lub tablice z napisami, zawieszane na ścianach budynków, na grobach i stawiane w innych miejscach, wodotryski, obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku jak piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki i inne urządzenia tego typu;

4) różnorodne tereny zieleni, od ogródków jordanowskich i skwerów do boisk i ogrodów publicznych;

5) obiekty dziedzictwa kulturowego, krajobraz kulturowy i zabytki, jako szczególne wartości przestrzeni publicznych, określone w § 23 planu;

6) środowisko przyrodnicze gminy określone w § 24 planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i użytkowania przestrzeni publicznych w gminie:

1) maksymalizacja wartości gminy i jej nieruchomości poprzez kreowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;

2) zachowanie istniejących na obszarze gminy przestrzeni publicznych;

3) kompleksowe planowanie miejscowe oraz projektowanie urbanistyczne przestrzeni publicznych głównie w oparciu o wyniki konkursów urbanistycznych i architektonicznych;

4) społeczna partycypacja w tworzeniu narzędzi kształtowania i gospodarowania przestrzenią publiczną, z aktywnym udziałem lokalnych społeczności w procesie sporządzania dokumentów planistycznych;

5) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki lokalnej, jako szczególnych wartości przestrzeni publicznych;

6) równowaga w tworzeniu nowej przestrzeni publicznej w stosunku do rewitalizowanej przestrzeni historycznej;

7) sprawiedliwy dostęp do przestrzeni publicznych i minimalizacja konfliktów przy ich tworzeniu oraz użytkowaniu;

8) kształtowanie przestrzeni publicznych integrujących grupy społeczne z szacunkiem dla ich różnych potrzeb i systemów wartości;

9) aktywne użytkowanie przestrzeni publicznych i ich wykorzystywanie do organizowania wydarzeń lokalnych.

4. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w gminie w sposób następujący:

1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

3) należy stosować w poszczególnych wsiach, i kompleksach zabudowy, ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

5) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

5. Zaleca się następujące działania sprzyjające ochronie i racjonalnemu użytkowaniu przestrzeni publicznej:

1) stosowanie kompleksowej analizy korzyści - kosztów w procesach dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznej;

2) edukacja społeczności lokalnej pokazującej nowe prawa i reguły globalnej gospodarki i rolę przestrzeni publicznej w rozwoju zrównoważonym oraz jej wartość dla mieszkańców;

3) mobilizacja i aktywizacja lokalnych społeczności do udziału w procesach planowania zagospodarowania przestrzennego i rozwoju;

4) prowadzenie działalności inwestycyjnej ze sfery zagospodarowania oraz rewitalizacji w obszarach przestrzeni publicznej, wyłącznie na podstawie prawa miejscowego, spójnego z lokalną polityką przestrzenną, z jak największym udziałem społeczeństwa przy tworzeniu tego prawa i formułowaniu lokalnej polityki;

5) wykluczenie nie podlegających publicznej kontroli administracyjnych procedur i decyzji jako podstawy do prowadzenia inwestycji publicznych.

6. Do najważniejszych działań władzy publicznej w gminie w odniesieniu do przestrzeni publicznej należą:

a) zapewnienie dostępu do przestrzeni i tworzenie takich form przestrzennych, które minimalizują wykluczenie i nieuzasadnioną konkurencyjność (w tym zawłaszczanie),

b) ochrona istniejącej struktury społecznej i przestrzennej, tradycji miejsca, lokalnej kultury i istniejących wartościowych obiektów i układów urbanistycznych,

c) ochrona społecznej różnorodności: mieszanie grup społeczno-ekonomicznych, unikanie izolacji i segregacji oraz wspieranie słabszych grup społecznych,

d) identyfikacja i wyrażanie w sposób formalny zbiorowych potrzeb i aspiracji mieszkańców wobec przestrzeni publicznej, zwłaszcza w procesach definiowania lokalnej polityki przestrzennej oraz tworzenia prawa miejscowego,

e) wprowadzenie w życie narzędzi skutecznej realizacji planów zagospodarowania przestrzennego oraz instrumentów praktycznego wprowadzania w życie zasad zrównoważonego rozwoju (czyli miejsc gdzie następuje optymalizacja użytkowanych zasobów, m.in. oszczędność wody, energii, zwiększanie bioróżnorodności, na równi w praktyce projektowej, realizacyjnej i eksploatacyjno – zarządczej i porządku przestrzennego),

f) wspieranie rozwoju aktywności społecznych, kulturalnych i artystycznych, które są związane z przestrzenia publiczną, działają dzięki niej i ją wzmacniają,

g) zwiększenie zainteresowania lokalnej społeczności jakością przestrzeni publicznej oraz usprawnienie interakcji między siłami rynkowymi a potencjałami oferowanymi przez przestrzenie publiczne, celem zbilansowania systemu wartości między sferą społeczną, kulturową i ekonomiczną,

h) poszanowanie dobrego sąsiedztwa rozumianego jako przeciwdziałanie oszpecaniu przestrzeni publicznej i terenów otwartych przez urządzenia reklamowe, informacyjne, drogowe i techniczne,

i) dbanie o tworzenie pozytywnych relacji między terenami publicznymi a otaczającymi je nieruchomościami prywatnymi,

j) traktowanie przestrzeni publicznej i jej przekształceń jako obszarów polityki rozwoju zrównoważonego,

k) dbanie o najwyższy poziom planowania i projektowania urbanistycznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod publiczne cele,

l) bliska współpraca sektora publicznego i prywatnego w dziedzinie projektowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznej,

m) stosowanie partnerstwa publiczno-prywatnego do realizacji złożonych projektów urbanistycznych współkreujących przestrzenie publiczne,

n) ustalanie zasad i standardów decydujących o harmonii i porządku przestrzennym,

o) ochrona interesu zbiorowego przed agresywnymi zachowaniami wobec przestrzeni publicznej (zawłaszczaniu i dewastowaniu przestrzeni),

p) budowanie świadomości społecznej o roli przestrzeni publicznej w rozwoju społeczno-gospodarczym i podnoszeniu jakości życia,

q) motywowanie agencji i organizacji pozarządowych do działań na rzecz dbałości o przestrzeń publiczną.”;

5) dokonuje się korekty lokalizacji na rysunku planu następujących działek, ustalając przeznaczenie terenów we wsiach:

a) Chojewo:

- 49/7, 49/8, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową (Zał. Nr1/39),

- 3/8, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 18 UH, z przeznaczeniem pod usługi handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego (Zał. Nr 1/40),

- 3/5, 3/9, 3/10, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 10 RUP, z przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno – gospodarcze obsługi rolnictwa (Zał. Nr 1/40),

b) Glinnik: 80/1, 80/2, 82/3, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 3 UIH, UK – z przeznaczeniem pod urządzenia ochrony przeciwpożarowej, handlu, usług, kultury, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego i kultury, 7 UO – z przeznaczeniem pod usługi oświaty, 5 WZ - z przeznaczeniem pod urządzenia zaopatrzenia w wodę (Zał. Nr 1/41),

c) Holonki: część działki 106/1, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolami 21 UI,UK z przeznaczeniem pod urządzenia ochrony przeciwpożarowej i usługi kultury (Zał. Nr 1/17), pozostałą część działki 106/1 bez oznaczenia na rysunku zmiany planu z przeznaczeniem pod tereny rolne, wchodzące w skład terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,

d) Markowo: 18, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 89 PG z przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych (Zał. Nr 1/42),

e) Oleksin: 307, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2 UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty (Zał. Nr 1/43),

f) Puchały Stare: część działki 133/2, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 24 UK z przeznaczeniem pod usługi kultury (Zał. Nr 1/44), pozostałą część działki 133/2 bez oznaczenia na rysunku zmiany planu z przeznaczeniem pod tereny rolne, wchodzące w skład terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,

g) Szmurły:

- 248/1 oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 22 UI,UK - z przeznaczeniem pod urządzenia ochrony przeciwpożarowej i usługi kultury oraz 17W z przeznaczeniem pod zbiornik przeciwpożarowy (Zał. Nr 1/45),

- 329, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 12 RUP z przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno – gospodarcze obsługi rolnictwa (Zał. Nr 1/45),

- 447, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem R z przeznaczeniem pod tereny rolne (Zał. Nr 1/46),

h) Świrydy:

- 165/1, 163/4 oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 14 RUP z przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno – gospodarcze obsługi rolnictwa (Zał. Nr 1/47),

- 167/1, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 29 UI, UK - z przeznaczeniem pod urządzenia ochrony przeciwpożarowej i usługi kultury, 2UH z przeznaczeniem pod usługi handlu, gastronomii i rzemiosło nieuciążliwe (Zał. Nr 1/48),

- część działki 207/4, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1 UŁ z przeznaczeniem pod stację przekaźnikową telefonii komórkowej (Zał. Nr 1/49), pozostała część działki 207/4 bez oznaczenia na rysunku zmiany planu z przeznaczeniem pod tereny rolne, wchodzące w skład terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,

- część działki 208/5 bez oznaczenia na rysunku zmiany planu z przeznaczeniem pod tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, wchodzące w skład terenów oznaczonych w planie symbolem 21 PE,

i) Widźgowo: 100/5, 100/7, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1UZ z przeznaczeniem pod usługi ochrony zdrowia i opieki socjalnej (Zał. Nr 1/50);

6) znosi się zakaz zabudowy na terenach wsi Kiersnówek, położonych pomiędzy granicą miasta Brańsk, drogą krajową Nr 66 Brańsk – Bielsk Podlaski i granicą wyznaczającą obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Nurzec i Bronki (zasięg wody 1 % jako zasięg fali powodziowej, oznaczonej symbolem FP), przedstawione na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 1/51).

Rozdział 16
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 29. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229 zm. 2008 r. Nr 256, poz. 2635, zm. 2009 r. Nr 208, poz. 2320).

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Feliks Aleksander Wróblewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/217/14
Rady Gminy Brańsk
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

SKALA 1:1 000 i 1:5 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, W TYM TURYSTYCZNYCH, SPORTOWYCH, REKREACYJNYCH I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- UR — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ, HANDLOWEJ, GASTRONOMICZNEJ, TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ
- P — TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ, BUDOWNICTWA, USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL — TERENY LEŚNE
- UO — TEREN USŁUG OŚWIATY
- UH — TERENY USŁUG HANDLU, GASTRONOMII I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- RUP — TERENY USŁUG I ZAKŁADÓW PRODUKCYJNO - GOSPODARCZYCH OBSŁUGI ROLNICTWA
- UŁ — TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SOCJALNEJ
- UIH — TERENY URZĄDZEŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, HANDLU, USŁUG, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- UI — TERENY URZĄDZEŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- UK — TERENY USŁUG KULTURY
- KP — TERENY PARKINGÓW
- WZ — TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- R — TERENY ROLNE

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- W — TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- t — LINIA TELEFONICZNA
- enn — TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- eSN — TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- po — PAS OCHRONNY
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD-Dx — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH JAKO CIĄG PIESZO - JEZDNY
- FP — ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ
- ZZ — LIKWIDACJA ZAKAZU ZABUDOWY
- AR — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/217/14

Rady Gminy Brańsk

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Brańsk uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia do 6 września 2013 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy. Uwagi te rozstrzyga się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się w aktualnie prowadzonej procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniu 20 września 2013r. przez mieszkańców wsi Załuskie Kościelne, (Jan Bagiński, Ewa Szczurzewska, Malinowski Andrzej, Barbara Malinowska, Andrzej Bagiński, Józef Nieścior, Irena Nieścior, Jan Bagiński, Leszek Bagiński, Sylwia Bagińska, Moczulski Sławomir, Krupkowski –imię nieczytelne, Bańkowski Patryk, Bańkowska Marzena, Andrzej Bańkowski, Łapiński Piotr, Szczepan Bańkowski, Michał Szczurzewski, Moczulska Elżbieta, Bagiński Zbigniew, Szczurzewski Paweł), dotyczących:

1) żądania, aby zmianami przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego objąć teren wsi Załuskie Kościelne – wraz z terenami przyległymi – co wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych z udziałem planisty;

2) żądania przedłużenia terminu prac nad zmianami w/w planu oraz umożliwienie wnoszącym uwagi mieszkańcom wsi Załuskie Kościelne przeprowadzenia spotkania z planistą zajmującym się przedmiotowymi zmianami – celem precyzyjnego ustalenia obszaru, jaki powinien zostać objęty zmianami;

3) wniosków, by w ramach żądanych w pkt 1) i 2) zmian planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Załuskie Kościelne i terenach przyległych (po ich precyzyjnym określeniu wspólnie z planistą), zamieścić w projekcie następujących zmian:

   a) zakazu lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne,

   b) zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory z wyjątkiem zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz inwestycji realizujących cele publiczne,

   c) zakazu wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,

   d) ograniczenia chowu trzody chlewnej oraz ptactwa do 40 DJP w gospodarstwie rolnym i w ramach realizowanych na tychże terenach inwestycji,

   e) zakazu realizacji inwestycji kubaturowych i ogrodzeń, budowy chlewni i budynków gospodarskich w odległości mniejszej niż 600 m od granicy nieruchomości obejmujących działki geodezyjne, na terenie których położone jest cmentarzysko kurhanowe – „Maczugi”.

2. Powyższe uzasadnia się tym, iż:

1) wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk obejmuje zakres zmian ustalony uchwałami Rady Gminy Brańsk:

a) Nr VII/57/11 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmieniona uchwałami Nr VIII/70/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. oraz Nr XII/103/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.,

b) Nr X/90/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, zmieniona uchwałą Nr XII/105/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.,

- natomiast zgłoszone uwagi wykraczają poza zakres zmiany planu ustalony w/w uchwałami Rady Gminy Brańsk;

2) realizacja zgłoszonych uwag w trybie żądanym przez wnioskodawców wymagałaby w świetle prawa wstrzymania aktualnej procedury uchwalenia zmiany planu rozpoczętej już w 2011 r., gdyż zgłoszone uwagi nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, co wymaga:

a) podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk z zakresem żądanych zmian planu miejscowego i przystąpienia do procedury zmiany studium, zakończonej uchwaleniem zmiany studium,

b) podjęcia uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w zakresie żądanym przez wnioskodawców i przystąpienia do ponownej procedury zmiany planu obejmującej łączny zakres zmian ustalony wszystkimi uchwałami Rady Gminy wymienionymi w pkt 1) i dodatkowej uchwały obejmującej żądany przez wnioskodawców zakres zmiany planu;

3) aktualny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, wyłożony do publicznego wglądu, przygotowany zgodnie z procedurą ustaloną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest w końcowej fazie sporządzania, zatem byłoby niewłaściwe, niecelowe i niezgodne z zasadami współżycia społecznego wstrzymanie procedury uchwalania gotowego prawie dokumentu, obejmującego realizację niezbędnych potrzeb gminy oraz wniosków ok. 40 właścicieli nieruchomości (84 działki geodezyjne) o zmianę planu, którzy oczekują na ten dokument od czterech lat, by móc zrealizować swoje zamierzenia inwestycyjne – tylko dlatego, by spełnić żądanie innej grupy społecznej, pragnącej zrealizować swoje interesy;

4) zgłoszony w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu wniosek o potrzebie kolejnej zmiany planu z proponowanym zakresem zmiany został zarejestrowany w trybie art. 31, ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być realizowany w drodze podjęcia odrębnej procedury zmiany studium i planu, niezależnej od toczącej się procedury zmiany planu, po dokonaniu, zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czynności w postaci: analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowania stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany planu (głównie odpowiednich map) oraz ustalenia zakresu prac planistycznych, a także zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych niezbędnych do realizacji zamierzonej zmiany studium i planu; odrębna procedura planistyczna będzie czasowo taka sama jak ta, żądana przez wnoszących uwagę, z tym że nie będzie ona w konflikcie z interesami innej grupy mieszkańców gminy oczekujących na zakończenie procedury zmiany planu z zakresem zmian ich interesujących;

5) spotkanie z projektantem zmiany planu w sprawie realizacji zgłoszonego wniosku o zmianę planu może nastąpić przed przystąpieniem do sporządzania zmiany planu lub w trakcie jego sporządzania, jednakże po wyłonieniu wykonawcy tego zamówienia; spotkanie z projektantem aktualnej zmiany planu i debata na temat wykraczający poza zakres aktualnej zmiany planu jest bezcelowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/217/14

Rady Gminy Brańsk

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSK INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Brańsk stwierdza brak konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk nie zapisano takich potrzeb.